



EBZ
Akademie

 KOALITION für HOLZBAU

IST HOLZ DER BAUSTOFF DER ZUKUNFT? – CHANCEN FÜR NACH- HALTIGES BAUEN UND MODERNISIEREN

Führungsforum



ONLINE

4./5. MAI 2022

IST HOLZ DER BAUSTOFF DER ZUKUNFT? – CHANCEN FÜR NACHHALTIGES BAUEN UND MODERNISIEREN

„100 Jahre nach der Gründung des Bauhauses sind wir endlich technisch so weit, dass wir Holz auf eine Weise nutzen können, wie es dieses einzigartige Baumaterial verdient. Holz verfügt neben all seinen nutzerfreundlichen Eigenschaften über die allerwichtigste: Es kann unser Klima retten! Die Zukunft unseres Planeten hängt von nichts weniger ab als von den Baumaterialien, die wir für unsere Häuser wählen.“ (Prof. Hans Joachim Schellnhuber)

Mit dem CO₂-neutralen Baustoff Holz können wir den Pariser Klimaschutzziele einen entscheidenden Schritt näherkommen. Der nachwachsende Rohstoff und die innovative Modulbauweise lassen ein systemisches und zirkuläres Bauen zu. Bauen mit Holz ist nicht nur klimafreundlich und prozessoptimiert, es kreiert gesunde Räume. Die Vorteile von der Holzbauweise haben die Politiker auf Bundes- wie auf Landesebene erkannt und gestalten zunehmend mehr Forderungen dahingehend aus. Es wird nicht mehr lange dauern, bis die Kommunen eine Quote für das Bauen mit Holz setzen. Damit einhergehend wird auch die Förderkulisse ausgestattet sein.

Sie wollen wissen, welche Vorteile Holzbau bietet? Sie wollen sich über Fördermöglichkeiten informieren? Sie wollen sich mit anderen Expertinnen und Experten aus der Branche austauschen? Dann sind Sie unserem EBZ Führungsforum genau richtig.

Das Führungsforum ist eine Kooperation mit der sog. Koalition für Holzbau. Gemeinsam wollen wir Sie an die Möglichkeiten der Holzbauweise heranführen und neben den Prozessen auch die baurechtlichen Rahmenbedingungen und die Fragen rund um die gesamte Wertschöpfungskette aufzeigen.

ZIELGRUPPEN

- Geschäftsführung und Vorstände
- Leiter/innen aus dem Bereich Baumanagement
- Mitarbeiter/innen und Führungskräfte aus den Bereichen Nachhaltigkeit und Bauen



IHRE VORTEILE

- Ihnen werden nicht nur die Vorteile der Holzbauweise vermittelt, Sie werden auch Anregungen bekommen, wie Sie mit der Kommune eine optimale Zusammenarbeit erreichen (Fördermittel).
- Sie erfahren, wo die wirtschaftlichen Argumente beim Holzbau liegen.
- Sie lernen die veränderten Planungsprozesse kennen nach den Leistungsphasen.
- Ihnen werden die sensiblen Stellschrauben im Genehmigungsverfahren vermittelt.
- Für die emotionale Diskussion um den deutschen Wald geben wir Ihnen reale Einblicke in die Holzwirtschaft und Lieferketten.
- Ihnen werden verschiedene Best Practice Bauvorhaben vorgestellt.

PROGRAMM

MITTWOCH

4. MAI 2022

- 09:00 Uhr** **Begrüßung und Einführung**
Bianca Skottki, Bildungsreferentin, EBZ Akademie
- 09:10 Uhr** **Moderner Holzbau im urbanen Kontext – Status Quo**
■ Mehrgeschossiger Holzbau – Die neue Urbanität
■ Ressourcenschonende Bauweise für Wohn- und Bildungsbauten
■ Architektursprache des modernen Holzbaus
Susanne Scharabi, Architektin, Scharabi Architekten
- 09:50 Uhr** **Holzbau – Vor- und Nachteile für die Wohnungswirtschaft**
■ Holzgebäude als CO₂-Speicher, die auch Kreislaufwirtschaft können und somit die Nachhaltigkeitskriterien erfüllen
■ Hohe Ausführungsqualität geben Kostensicherheit
■ Bauphysikalischen Eigenschaften von Holz
Lorenz Nagel, Projektentwickler, PRIMUS development GmbH und Sprecher der Ambassadeure Koalition für Holzbau
- 10:30 Uhr** **Kaffeepause**
- 10:40 Uhr** **Modernisierung: Schaffung von Wohnraum im Bestand**
■ Aufstockung in Holzbauweise im Bestand-Herausforderungen
■ Recycling als Baustoff für Wohnungsbau nutzen
■ Vom Protomodell zum neuen Geschäftsmodell
Karin Hendriks, Leiterin Unternehmensbereich Modernisierung / Großinstandhaltung, Nassauische Heimstätte | Wohnstadt
- 11:20 Uhr** **Seriell produzierbare Module aus Vollholz – Mit cleverer Vorfertigung in die nachhaltige Zukunft des Hochbaus**
■ Holz als nachwachsender Rohstoff für flexible, modulare Gebäudekonstruktionen
■ Kontrollierte Vorfertigung mit passgenauer Inneneinrichtung
■ Emissionsarme und zeiteffiziente Baustellen
Stefan Löffler, CEO, MDL-Module
- 12:00 Uhr** **Kaffeepause**
- 12:10 Uhr** **Der nachwachsende Rohstoff Holz – Bietet der deutsche Wald genügend Baustoff?**
■ Verfügbarkeit und Probleme der Mobilisierung des Rohstoffs Holz in deutschen Wäldern
■ Verwendungsbereiche des Rohstoffs Holz in der Holzwirtschaftsindustrie
■ Kompensationsmöglichkeiten aufgrund von Holzimporten
Prof. Dr. Hubert Speth, Studiengangsleiter Holzwirtschaft, Duale Hochschule Baden-Württemberg Mosbach
- 12:50 Uhr** **Bezahlbarer und ökologischer Wohnungsbau - Das Holz-Typenhaus**
■ Methodik zur Planung und Realisierung von kostengünstigem Wohnungsbau anhand des Typenhaus-Konzeptes
■ Schaffung von kostengünstigem Wohnungsbau mithilfe von Holzbau
■ CO₂-Einsparpotenzial am Beispiel des Typenhaus-Konzeptes
Axel Schmidt, Prokurist, Arnold und Gladisch Objektplanung Generalplanung GmbH
- 13:30 Uhr** **Ende von Tag 1**

PROGRAMM

DONNERSTAG

5. MAI 2022

09:00 Uhr

Begrüßung

Bianca Skottki, Bildungsreferentin, EBZ Akademie

09:10 Uhr

Vom Samen bis zum Balken – Gelebte Nachhaltigkeit

- Wertschöpfungskette nutzen - Forstwirtschaft im eigenen Wald
- Nutzung des eigenen Holzes
- Modular und kostensparend für bezahlbaren Wohnraum

Ingo Strugalla, Geschäftsführender Vorstand, Stiftung Schönau aus Heidelberg

09:50 Uhr

Kaffeepause

10:05 Uhr

Brandschutz – Einwandbehandlung und Klarheit bei den Landesbauordnungen

- Holz brennt; auch erst nach 90 Minuten
- Besonderheiten der Holzbaurichtlinie
- Unterschiede in den Landesbauordnungen

Reinhard Eberl-Pacan, CEO, brandschutz plus GmbH und Sprecher der Ambassadeure Koalition für Holzbau

10:45 Uhr

Kaffeepause

11:00 Uhr

Förderkulisse zu Holzbau – Ein Modellvorschlag

- Stand in Deutschland und Förderbedarfe
- Anschubförderung durch den Bund und die Länder
- Förderquoten und Darstellung des Fördermodells nach verbauten Kilogramm Holz

Roland Keich, Geschäftsführer, GSF Gesellschaft für Strategie- und Finanzierungsberatung mbH

11:40 Uhr

Kaffeepause

11:55 Uhr

Wie berechne ich eine Ökobilanz?

- Welche Daten benötigt eine Ökobilanz
- Aufstellung einer Lebenszyklusanalyse und ihre Bedeutung
- Nutzen für die Förderanträge

Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Michaela Lambertz, Partnerin, »BAUES WUNDER« Lambertz & Friesdorf Beratende Ingenieure PartGmbH

12:35 Uhr

Kaffeepause

12:50 Uhr

Berlin TXL – Schumacher Quartier

- Vom früheren Flughafen zur Stadt von morgen, Modellquartier für urbanen Holzbau
- Konzept des sozial-ökologischen Wohnviertels
- Einkauf von Holz aus dem Berliner Forst

Gudrun Sack, Geschäftsführerin, Tegel Projekt GmbH

13:30 Uhr

Ende von Tag 2

IHRE TRAINER/INNEN



Reinhard Eberl-Pacan

ist Geschäftsführer der brandschutz plus GmbH. Nach seinem Architekturstudium zum Dipl.-Ing. Architekt hat er sich im Bereich des Brandschutzes spezialisiert. Seine Schwerpunkte liegen im Bereich vorbeugender Brandschutz, Sachverständiger für die brandschutztechnische Bau- und Objektüberwachung und Brandschutzplanung. Reinhard Eberl-Pacan ist ebenso Sprecher der Koalition für Holzbau.



Roland Keich

lehrt und forscht als akademischer Campusleiter an der EBZ Business School in Hamburg und berät Unternehmen als Geschäftsführer der GSF Gesellschaft für Strategie- und Finanzierungsberatung mbH in den Themen Öffentliche Förderung, Finanzierungsmanagement, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Nachhaltigkeit. Davor war er Abteilungsleiter Immobilienfinanzierung bei der Hamburgischen Investitions- und Förderbank AöR, nachdem er 15 Jahre die Konzernfinanzierung der SAGA Unternehmensgruppe verantwortete.



Stefan Löffler

hat vor 26 Jahren den Grundstein für die MDL Unternehmensgruppe (2022 mehr als 180 Festangestellte in Europa) gelegt, mit der er für namhafte Kunden im internationalen Messe-, Event- und Ladenbau aktiv war. Bereits 2018 haben sich sein Team und er mit dem Holzmodulbau auseinandergesetzt, drei Jahre später haben Sie mit Ihren Vollholzmodulen ein Produkt auf dem Markt platziert, welches den Problemen der Bauindustrie mit Innovation und Nachhaltigkeit begegnen.



Gudrun Sack

Ist Architektin und Geschäftsführerin der Tegel Projekt GmbH in Berlin. Ihre Schwerpunkte liegen im nachhaltigen Planen und Bauen, in der Verankerung von Qualitäten und neuen Standards im Bau sowie in der Umsetzung zukunftsweisender und zugleich praktikabler städtebaulichen Lösungen.



Axel Schmidt

beendete 2007 sein Architekturstudium und arbeitete in seinen ersten Berufsjahren für diverse Berliner Architekturbüros. Seit 2011 ist er Teil des Arnold und Gladisch-Teams. 2020 wurde er Prokurist des Unternehmens und verantwortet seitdem den Bereich Wohnungsbau. Gerade im kostengünstigen Wohnungsbau ist ihm eine qualitative und zugleich ökologische Bauweise ein großes Anliegen.



Ingo Strugalla (Dipl. Ök.)

ist Geschäftsführender Vorstand der Stiftung Schönau, einer kirchlichen Vermögensverwaltung, die sich u.a. um Forstwirtschaft, landwirtschaftliche Pachtfläche, Erbbaurechte und Wohnimmobilien kümmert. Nach der Ausbildung in der Wohnungswirtschaft, war Strugalla studienbegleitend in der Immobilienwirtschaft tätig. Als Generalist hat er kfm. Rechnungslegung und ERP-DMS eingeführt, Bestandportfolio restrukturiert und bewertet und sich mit dem Ausbau Wohnen beschäftigt.



Karin Hendriks

arbeitet seit 1996 bei der Nassauischen Heimstätte/Wohnstadt und arbeitete mit ihrem Abschluss als Dipl.-Ing. für Konstruktiven Ingenieurbau 15 Jahre im Unternehmen als Bauleiterin. Nach zweijähriger Erfahrung als Führungskraft in der Immobilienbewirtschaftung übernahm Frau Hendriks 2014 die Leitung des Unternehmensbereiches Modernisierung/Großinstandhaltung mit sechs Fachbereichsleitern und knapp 100 Mitarbeitenden.



Michaela Lambertz

ist als Bau- und Wirtschaftsingenieurin seit beinahe 20 Jahren im Bereich Nachhaltiges Bauen aktiv. Ihre Promotion zur Nachhaltigkeitsbewertung von Bürogebäuden hat sie 2009 absolviert. Seit 2013 ist sie an der TH Köln Professorin und stellvertretende Leiterin des TGA-Instituts, Lehrgebiet Green Building Engineering. Neben der Position als DGNB Senior-Auditor ist Prof. Michaela Lambertz u. a. Nachhaltigkeitskoordinatorin für das NaWoh-Siegel - Nachhaltiger Wohnungsbau. Seit 2016 ist sie Partnerin von BAUES WUNDER Lambertz & Friesdorf Beratende Ingenieure PartGmbH und seit November 2021 Ambassador bei der Koalition für Holzbau.



Lorenz Nagel

Nach seinem Architekturstudium an der RWTH Aachen arbeitete Lorenz Nagel bei „Eike Becker Architekten“ in Berlin. Im Jahr 2020 stieg er in das familiäre Projektentwicklungsunternehmen „PRIMUS developments“ ein und leitete dort das Projekt LUISE, ein Holzhybridbau für den Deutschen Bundestag. Neben seiner Arbeit als Projektentwickler setzt sich Lorenz Nagel als Ambassador der „Koalition für Holzbau“ für nachhaltiges Bauen mit Holz ein.



Susanne Scharabi, Architektin BDA

studierte an der TU Darmstadt und gründete 2000 ihr eigenes Architekturbüro. 2013 erfolgte die Gründung von Scharabi Architekten gemeinsam mit Farid Scharabi. Sie ist seit 2020 Mitglied im BDA Berlin und wurde 2022 in dessen Vorstand gewählt. Das Büro Scharabi Architekten hat seinen Schwerpunkt im mehrgeschossigen Holzbau, insbesondere im innerstädtischen Wohnungs- und Bildungsbau. Am Baustoff Holz schätzt das Büro die ökologischen Materialeigenschaften und seine ästhetische Wirkung.



Prof. Dr. Hubert Speth

ist Studiengangsleiter Holzwirtschaft an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Mosbach und Deutschlandkoordinator der Virtual Wood University, einem Forschungsprojekt europäischer Hochschulen. Sein Studium hat er im Bereich Forstwirtschaft absolviert, seine Promotion in der Holzwirtschaft. Ferner ist er Mitherausgeber des Podcasts Virtual Wood Profcast, ist Ambassador für Forstwirtschaft und Holzhandel der Koalition für Holzbau und Mitbegründer des Think Tanks „ReThinkingWoods“.

ANMELDUNG UND INFORMATION



ANGEBOTSNUMMER

SVA008189

ANMELDUNG & ANSPRECHPARTNERIN



Bianca Skottki

Tel.: 0234 94 47 - 575

Fax: 0234 94 47 - 599

E-Mail: akademie@e-b-z.de

TERMINE

Beginn: 04.05.2022

Ende: 05.05.2022

ORT

Online über Zoom

KOSTEN

500,00 € inkl. Teilnehmerunterlagen

DER BILDUNGSFINDER

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA008189** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter **www.ebz-training.de**. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.

Orten.

Branchen.

Veranstaltungsarten.

Zeiträumen.



Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – Lassen Sie sich überzeugen!