



3. FACHKONGRESS

**KLIMANEUTRAL BETREIBEN
KREISLAUFGERECHT BAUEN
ZUKUNFTSFÄHIGKEIT ORGANISIEREN**

**KLIMANEUTRALITÄT IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT
TROTZ ZEITENWENDE**

24. & 25.04.2023 | DARMSTADIUM | DARMSTADT

KLIMASCHUTZ IST DIE JAHRHUNDERTAUFGABE UNSERER GESELLSCHAFT. TROTZ ZEITENWENDE MUSS AUCH DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT ZIELGERICHTET AUF DIE KLIMANEUTRALITÄT IHRER UNTERNEHMEN UND BESTÄNDE HIN ARBEITEN!

Die Suche nach Lösungen, die Klimaneutralität und Bezahlbarkeit vereinen, steht daher nicht erst seit gestern ganz oben auf der Agenda unserer Branche. Die aktuellen Rahmenbedingungen sind jedoch extrem herausfordernd: Pandemie, Krieg, Energiekrise, politische Entscheidungen und steigende Zinssätze verschärfen die Situation. Dennoch muss die Geschwindigkeit der anvisierten Transformation enorm gesteigert werden, um den erforderlichen Umbau von Wirtschaft und Gesellschaft in nur zwei Jahrzehnten zu vollenden.

Die CO₂-Neutralität im Betrieb unserer über 2,1 Millionen Wohneinheiten im Bestand, der Einstieg in das kreislaufgerechte Bauen und die flankierenden Rahmenbedingungen – von der Politik bis zum Management – bilden daher auch den thematischen Rahmen des dritten Fachkongresses der Initiative Wohnen.2050 (IW.2050) am 24. und 25. April 2023 im Kongresscenter darmstadtium.

Unter dem Motto „Klimaneutral betreiben | Kreislaufgerecht bauen | Zukunftsfähigkeit organisieren“ treffen sich Vertreter:innen der mittlerweile über 190 Partnerunternehmen sowie elf Institutionelle Partner: die EBZ, der GdW und neun ihm angeschlossene Regionalverbände. Schon seit 2020 arbeiten sie mit mehreren Werkzeugen der IW.2050 an Energie- und CO₂-Bilanzen, Klimastrategien und Best-Practice-Lösungen für die Umsetzung von Klimaneutralität im sozialen Wohnungsbau – ohne soziale Verwerfungen und faktisch orientiert an den wirtschaftlichen Möglichkeiten der Unternehmen.

Anerkannte Referent:innen und Diskutant:innen aus Praxis, Politik, Wissenschaft und Industrie stehen für ein inhaltsreiches Programm an beiden Kongresstagen. Sie alle – wie auch eine branchenerfahrene Moderatorin – sind Garanten für den allseits gewünschten umfassenden Wissenstransfer und vertiefenden Gedankenaustausch.



TAG 1



- 10:15 – 11:00 Uhr** **BEGRÜSSUNGSKAFFEE**
- 11:00 – 12:30 Uhr** **IW.2050 - JAHRESVERSAMMLUNG**
Nur für stimmberechtigte Partner:innen
- 12:30 – 13:30 Uhr** **MITTAGSPAUSE**
- 13:30 – 13:40 Uhr** **ERÖFFNUNG DES FACHKONGRESSES**
Axel Gedaschko | Präsident GdW | Vorstandsvorsitzender IW.2050
- 13:40 – 14:30 Uhr** **KLIMANEUTRALITÄT IM GEBÄUDESEKTOR TROTZ ZEITENWENDE**
Prof. Dr. M. Norbert Fisch | EGS-Plan Ingenieurgesellschaft mbh
- 14:30 – 14:45 Uhr** **ANSCHLIESSENDE Q&A**
Prof. Dr. M. Norbert Fisch | EGS-Plan Ingenieurgesellschaft mbh
Ulrike Trampe | DW Die Wohnungswirtschaft
- 14:45 – 15:30 Uhr** **KAFFEPAUSE**
- 15:30 – 15:50 Uhr** **EINORDNUNG AKTUELLER RAHMENBEDINGUNGEN FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT**
Axel Gedaschko | Präsident GdW | Vorstandsvorsitzender IW.2050
- 15:50 – 16:15 Uhr** **POLITISCHER IMPULS**
Christian Maaß | Leiter Abteilung Energiepolitik,
Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
Annett Jura | Abteilung Wohnungswesen und Immobilienwirtschaft,
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
- 16:15 – 17:05 Uhr** **POLITISCHE DISKUSSION**
Axel Gedaschko | Präsident GdW | Vorstandsvorsitzender IW.2050
Christian Maaß | Leiter Abteilung Energiepolitik,
Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
Annett Jura | Abteilung Wohnungswesen und Immobilienwirtschaft,
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
Prof. Dr. M. Norbert Fisch | EGS-Plan Ingenieurgesellschaft mbh
- 17:05 – 17:50 Uhr** **KAFFEPAUSE**
- 17:50 – 18:50 Uhr** **AUSBLICK: SERIELLE LÖSUNGSANSÄTZE
– TECHNIKANWENDUNGEN FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT
AUS DEM BEREICH KOOPERATIONEN UND NETZWERKE DES GDW**
Joachim Eckert | GdW
gemeinsam mit Wohnungsunternehmen und ausführenden Unternehmen
- ANSCHLIESSENDE Q&A**
- 18:50 – 19:00 Uhr** **TAGESABSCHLUSS**
Felix Lüter | Geschäftsführender Vorstand IW.2050
- 19:00 – 22:00 Uhr** **ABENDESSEN UND NETZWERKEN**

TAG 2

09:00 – 09:10 Uhr

ERÖFFNUNG 2. TAG

Dr. Thomas Hain | Stellvertretender Vorstand IW.2050

09:10 – 10:00 Uhr

DISKUSSIONSRUNDE

KLIMANEUTRALITÄT IM GEBÄUDESEKTOR TROTZ ZEITENWENDE – WIE ÄNDERN SICH RAHMENBEDINGUNGEN FÜR KOMMUNALE UND ÖFFENTLICH GEFÜHRTE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFTEN?

Jens Deutschendorf | Hessisches Ministerium für Wirtschaft,
Energie, Verkehr und Wohnen

Dr. Axel Tausendpfund | VdW Südwest

Dr. Thomas Hain | Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

Armin Niedenthal | bauverein AG Darmstadt

Robert Brückmann | Kompetenzzentrum Kommunale Wärmeplanung

Referent:in in Abstimmung | LEA LandesEnergieAgentur Hessen

10:00 – 10:10 Uhr

STRUKTURIERTER ÜBERBLICK IN DAS FOLGENDE PROGRAMM

Ulrike Trampe | DW Die Wohnungswirtschaft

10:10 – 10:55 Uhr

KAFFEPAUSE

10:55 – 11:55 Uhr

FOKUS-SESSION – SLOT 1

FOKUS-SESSION:

Klimaneutral betreiben
(Energieversorgung,
-produktion)

FOKUS-SESSION:

Kreislaufgerecht bauen
(Modernisierung, Neubau,
graue Emissionen)

FOKUS-SESSION:

Zukunftsfähigkeit organisieren
(Management und
Rahmenbedingungen)

• **Kommunale Wärmeplanung und WoWi in der Anwendung**
Robert Brückmann | Kompetenzzentrum Kommunale Wärmeplanung
Heike Böhler | LEA LandesEnergieAgentur Hessen

• **Transformation des Typenhauses in einen nachhaltigen EH 40 NH Standard**
Ralf Schekira | WBG Nürnberg GmbH

• **Modernisierungen als Nurstromhaus**
Mike Eley | Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH

• **Bodennahe Geothermie, integrale Quartierskonzepte und kalte Nahwärmenetze**
Prof. Dr. Volker Stockinger | TH Nürnberg / Energie Plus Concept GmbH

• **EU-Taxonomie: Hilfsmittel und Arbeitshilfen des GdW**
Christian Gebhardt | GdW

11:55 – 13:25 Uhr

MITTAGSPAUSE

13:25 – 14:25 Uhr **FOKUS-SESSION – SLOT 2**

- **Planungshilfe für den standardisierten Holzbau für die Wohnungswirtschaft Bayern**

David Forchler | TUM Lehrstuhl für Holzbau

Reinhard Zingler | VDW Bayern

- **„Einfach modernisieren“ – Optimierung technischer und energetischer Standards**

Prof. Dr. Elisabeth Endres | TU Braunschweig; Ingenieurbüro Hausladen GmbH

- **Kommunikation des Klimapfads ins Unternehmen**

– „Wie sage ich es meinen Kolleg:innen?“

Michaela Meyer | Joseph-Stiftung Bamberg

- **Woher nehmen, wenn nicht stehlen – Fachkräftemangel und Klimaneutralität**

Klaus Leuchtmann | EBZ

- **Klimaneutrale und klimaresiliente Quartiere der GEWOFAG und der GWG**

Dr. Doris Zoller | GEWOFAG Holding

14:25 – 15:10 Uhr **KAFFEPAUSE****15:10 – 16:10 Uhr** **FOKUS-SESSION – SLOT 3**

- **Solarbasierte Energieversorgung von Quartieren**

Tobias Saller | LUXGREEN Climadesign GmbH

- **Dekarbonisierungsanforderungen, transitorische Risiken und ökonomische Herausforderungen im sozialen Wohnungsbestand**

Hunter Kuhlwein | CRREM - Carbon Risk Real Estate Monitor

- **Serielle Sanierungsmodelle**

Ulrike Janssen | LEG Immobilien SE

weitere Referent:in | Renowate GmbH

- **Lebenszyklusorientierte Bau- und Betriebsprozesse, Kreislaufwirtschaft und zirkuläres Bauen**

Prof. Dr. Linda Hildebrand | RWTH Aachen

- **Transformationsplanung und Nachhaltigkeitsberichterstattung**

Mark Oliver Könemund | VdW Niedersachsen und Bremen

Robert Bechtloff | vbw Baden Württemberg

16:10 – 16:25 Uhr **RAUMWECHSEL (PODIUM)****16:25 – 16:55 Uhr** **ZUSAMMENFASSUNG DES TAGES UND DES KONGRESSES**

Michaela Meyer | Stellvertretende Vorständin IW.2050

16:55 – 17:10 Uhr **PRÄSENTATION DER ERGEBNISSE DES GRAPHIC-RECORDINGS**

Felix Lüter | Geschäftsführender Vorstand IW.2050

17:10 Uhr **VERANSTALTUNGSENDE**

INFORMATIONEN:

Veranstaltungsort:

Wissenschafts- und Kongresszentrum Darmstadt GmbH & Co. KG
Schlossgraben 1
64283 Darmstadt
Weitere Informationen unter www.darmstadtium.de

Anmeldung:

Die Partner:innen erhalten eine Einladung mit Anmelde­möglichkeit per Mail.
Sie sind Partner der IW.2050 und haben noch keine Einladung erhalten?
Dann melden Sie sich bitte bei Sarah Beer (sarah.beer@iw2050.de).

Zimmerreservierung:

Den Teilnehmer:innen steht ein begrenztes Zimmerkontingent vom 24.04 – 25.04.2023 in folgenden Hotels zur Verfügung:

WELCOME Hotel Darmstadt

Verschiedene Zimmerkategorien zwischen 169,- € und 189,- € pro Nacht inkl. Frühstück.
Buchbar bis zum 27.03.2023. Den Buchungslink finden Sie im internen Partnerbereich.

The Darmstadt

Doppelzimmer zur Einzelbenutzung zu 89,10 € pro Nacht exklusive Frühstück.
Buchbar bis zum 03.04.2023 per Mail unter reservierung@the-da.de mit dem Betreff „Wohnen 24.04.2023“.
Bitte geben Sie in Ihrer Buchungsmail die persönlichen Gastdaten, die Rechnungsanschrift und den Hinweis, wie der Gast vorab zahlt, an.

Weitere Informationen finden Sie auch im internen Partnerbereich unter www.iw2050.de

Ansprechpartner:innen:

Organisation/Veranstaltungplanung:

Sarah Beer | sarah.beer@iw2050.de

Programm:

Knut Molitor | knut.molitor@iw2050.de



Schaumainkai 47
60596 Frankfurt am Main
Telefon: 069 678674-1231
E-Mail: info@iw2050.de