



3. FACHKONGRESS

**KLIMANEUTRAL BETREIBEN
RESSOURCENOPTIMIERT BAUEN
ZUKUNFTSFÄHIGKEIT ORGANISIEREN**

**KLIMANEUTRALITÄT IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT
TROTZ ZEITENWENDE**

24. & 25.04.2023 | DARMSTADIUM | DARMSTADT

KLIMASCHUTZ IST DIE JAHRHUNDERTAUFGABE UNSERER GESELLSCHAFT. TROTZ ZEITENWENDE MUSS AUCH DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT ZIELGERICHTET AUF DIE KLIMANEUTRALITÄT IHRER UNTERNEHMEN UND BESTÄNDE HIN ARBEITEN!

Die Suche nach Lösungen, die Klimaneutralität und Bezahlbarkeit vereinen, steht daher nicht erst seit gestern ganz oben auf der Agenda unserer Branche. Die aktuellen Rahmenbedingungen sind jedoch extrem herausfordernd: Pandemie, Krieg, Energiekrise, politische Entscheidungen und steigende Zinssätze verschärfen die Situation. Dennoch muss die Geschwindigkeit der anvisierten Transformation enorm gesteigert werden, um den erforderlichen Umbau von Wirtschaft und Gesellschaft in nur zwei Jahrzehnten zu vollenden.

Die CO₂-Neutralität im Betrieb unserer über 2,1 Millionen Wohneinheiten im Bestand, der Einstieg in das kreislaufgerechte Bauen und die flankierenden Rahmenbedingungen – von der Politik bis zum Management – bilden daher auch den thematischen Rahmen des dritten Fachkongresses der Initiative Wohnen.2050 (IW.2050) am 24. und 25. April 2023 im Kongresscenter darmstadtium.

Unter dem Motto „Klimaneutral betreiben | Ressourcenoptimiert bauen | Zukunftsfähigkeit organisieren“ treffen sich Vertreter:innen der mittlerweile über 190 Partnerunternehmen sowie zwölf Institutionelle Partner: die EBZ, der GdW und zehn ihm angeschlossene Regionalverbände. Schon seit 2020 arbeiten sie mit mehreren Werkzeugen der IW.2050 an Energie- und CO₂-Bilanzen, Klimastrategien und Best-Practice-Lösungen für die Umsetzung von Klimaneutralität im sozialen Wohnungsbau – ohne soziale Verwerfungen und faktisch orientiert an den wirtschaftlichen Möglichkeiten der Unternehmen.

Anerkannte Referent:innen und Diskutant:innen aus Praxis, Politik, Wissenschaft und Industrie stehen für ein inhaltsreiches Programm an beiden Kongresstagen. Sie alle – wie auch eine branchenerfahrene Moderatorin – sind Garanten für den allseits gewünschten umfassenden Wissenstransfer und vertiefenden Gedankenaustausch.



TAG 1



- 10:15 – 11:00 Uhr** **BEGRÜSSUNGSKAFFEE**
- 11:00 – 12:30 Uhr** **IW.2050 - JAHRESVERSAMMLUNG**
Nur für stimmberechtigte Partner:innen
- 12:30 – 13:30 Uhr** **MITTAGSPAUSE**
- 13:30 – 13:40 Uhr** **ERÖFFNUNG DES FACHKONGRESSES**
Axel Gedaschko | GdW | IW.2050
- 13:40 – 14:30 Uhr** **KLIMANEUTRALITÄT IM GEBÄUDESEKTOR TROTZ ZEITENWENDE**
Prof. Dr. M. Norbert Fisch | EGS-Plan Ingenieurgesellschaft mbh
- 14:30 – 14:45 Uhr** **ANSCHLIESSENDE Q&A**
Prof. Dr. M. Norbert Fisch | EGS-Plan Ingenieurgesellschaft mbh
Ulrike Trampe | DW Die Wohnungswirtschaft
- 14:45 – 15:30 Uhr** **KAFFEPAUSE**
- 15:30 – 15:50 Uhr** **EINORDNUNG AKTUELLER RAHMENBEDINGUNGEN FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT**
Axel Gedaschko | GdW | IW.2050
- 15:50 – 16:15 Uhr** **POLITISCHER IMPULS**
Christian Maaß | Leiter Abteilung Energiepolitik,
Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
Annett Jura | Leiterin Abteilung Wohnungswesen und Immobilienwirtschaft,
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
- 16:15 – 17:05 Uhr** **POLITISCHE DISKUSSION**
Axel Gedaschko | GdW | IW.2050
Christian Maaß | Leiter Abteilung Energiepolitik,
Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
Annett Jura | Leiterin Abteilung Wohnungswesen und Immobilienwirtschaft,
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
Prof. Dr. M. Norbert Fisch | EGS-Plan Ingenieurgesellschaft mbh
- 17:05 – 17:50 Uhr** **KAFFEPAUSE**
- 17:50 – 18:50 Uhr** **AUSBLICK: SERIELLE LÖSUNGSANSÄTZE
– TECHNIKANWENDUNGEN FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT
AUS DEM BEREICH KOOPERATIONEN UND NETZWERKE DES GDW**
Joachim Eckert | GdW
gemeinsam mit Wohnungsunternehmen und ausführenden Unternehmen
- ANSCHLIESSENDE Q&A**
- 18:50 – 19:00 Uhr** **TAGESABSCHLUSS**
Felix Lüter | IW.2050
- 19:00 – 22:00 Uhr** **ABENDESSEN UND NETZWERKEN**

TAG 2

09:00 – 09:10 Uhr

ERÖFFNUNG 2. TAG

Dr. Thomas Hain | IW.2050

09:10 – 10:00 Uhr

DISKUSSIONSRUNDE

KLIMANEUTRALITÄT IM GEBÄUDESEKTOR TROTZ ZEITENWENDE – WIE ÄNDERN SICH RAHMENBEDINGUNGEN FÜR KOMMUNALE UND ÖFFENTLICH GEFÜHRTE WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFTEN?

Jens Deutschendorf | Staatssekretär | Hessisches Ministerium für Wirtschaft,
Energie, Verkehr und Wohnen

Dr. Axel Tausendpfund | VdW Südwest

Dr. Thomas Hain | Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

Armin Niedenthal | bauverein AG Darmstadt

Robert Brückmann | Kompetenzzentrum Kommunale Wärmewende

Thilo F. Vorhauer | LEA LandesEnergieAgentur Hessen

10:00 – 10:10 Uhr

STRUKTURIERTER ÜBERBLICK IN DAS FOLGENDE PROGRAMM

Ulrike Trampe | DW Die Wohnungswirtschaft

10:10 – 10:55 Uhr

KAFFEPAUSE

10:55 – 11:55 Uhr

FOKUS-SESSION – SLOT 1

FOKUS-SESSION:

Klimaneutral betreiben
(Energieversorgung,
-produktion)

FOKUS-SESSION:

Kreislaufgerecht bauen
(Modernisierung, Neubau,
graue Emissionen)

FOKUS-SESSION:

Zukunftsfähigkeit organisieren
(Management und
Rahmenbedingungen)

Raum:
Spectrum

• **EU-Taxonomie: Hilfsmittel und Arbeitshilfen des GdW**
Christian Gebhardt | GdW

Raum:
Aurum

• **Regenerative Wärmeversorgungspotentiale für Siedlungen und Quartiere
von der Theorie bis zur Praxis**
Prof. Dr. Volker Stockinger | TH Nürnberg / Energie Plus Concept GmbH

Raum:
Titanium

• **Kommunale Wärmewende und Wohnungswirtschaft in der Anwendung**
Dr. Andreas Koch | Deutsche Energie-Agentur (dena)
Heike Böhler | LEA LandesEnergieAgentur Hessen

Raum:
Palladium

• **Transformation des Typenhauses in einen nachhaltigen EH 40 NH Standard**
Ralf Schekira | WBG Nürnberg GmbH

Raum:
Platinum

• **Modernisierungen als Nurstromhaus**
Mike Eley | Ascherslebener Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH

11:55 – 13:25 Uhr

MITTAGSPAUSE

13:25 – 14:25 Uhr FOKUS-SESSION – SLOT 2

Raum: Spectrum
 • „Einfach modernisieren“ – Optimierung technischer und energetischer Standards
 Prof. Elisabeth Endres | TU Braunschweig; Ingenieurbüro Hausladen GmbH

Raum: Aurum
 • Klimaneutrale und klimaresiliente Quartiere der GEWOFAG und der GWG
 Dr. Doris Zoller | GEWOFAG Holding

Raum: Titanium
 • Kommunikation des Klimapfads ins Unternehmen
 – „Wie sage ich es meinen Kolleg:innen?“
 Michaela Meyer | Joseph-Stiftung Bamberg

Raum: Palladium
 • Woher nehmen, wenn nicht stehlen – Fachkräftemangel und Klimaneutralität
 Klaus Leuchtmann | EBZ

Raum: Platinium
 • Planungshilfe für den standardisierten Holzbau für die Wohnungswirtschaft Bayern
 David Fochler | TU München, Lehrstuhl für Holzbau
 Reinhard Zingler | VdW Bayern

14:25 – 15:10 Uhr KAFFEEPAUSE**15:10 – 16:10 Uhr FOKUS-SESSION – SLOT 3**

Raum: Spectrum
 • Transformationsplanung und Nachhaltigkeitsberichterstattung
 Mark Oliver Könemund | vdw Niedersachsen und Bremen
 Robert Bechtloff | vbw Baden-Württemberg

Raum: Aurum
 • Solarbasierte Energieversorgung von Quartieren
 Tobias Saller | LUXGREEN Climadesign GmbH

Raum: Titanium
 • Dekarbonisierungsanforderungen, transitorische Risiken und ökonomische Herausforderungen im sozialen Wohnungsbestand
 Hunter Kuhlwein | CRREM - Carbon Risk Real Estate Monitor

Raum: Palladium
 • Lebenszyklusorientierte Bau- und Betriebsprozesse, Kreislaufwirtschaft und zirkuläres Bauen
 Prof. Dr. Linda Hildebrand | RWTH Aachen

Raum: Platinium
 • Serielle Sanierungsmodelle
 Mathias Ponitka | LEG Immobilien SE
 Andreas Kipp | Renowate GmbH

16:10 – 16:25 Uhr RAUMWECHSEL (PODIUM)

16:25 – 16:40 Uhr ZUSAMMENFASSUNG DES TAGES UND DES KONGRESSES
 Michaela Meyer | IW.2050

16:40 – 16:55 Uhr PRÄSENTATION DER ERGEBNISSE DES GRAPHIC-RECORDINGS
 Felix Lüter | IW.2050

16:55 Uhr VERANSTALTUNGSENDE

INFORMATIONEN:

Veranstaltungsort:

Wissenschafts- und Kongresszentrum Darmstadt GmbH & Co. KG
Schlossgraben 1
64283 Darmstadt
Weitere Informationen unter www.darmstadtium.de

Anmeldung:

Die Partner:innen erhalten eine Einladung mit Anmelde­möglichkeit per Mail.
Sie sind Partner der IW.2050 und haben noch keine Einladung erhalten?
Dann melden Sie sich bitte bei Hannah Rippe (hannah.rippe@iw2050.de).

Ansprechpartner:innen:

Organisation/Veranstaltungplanung:

Sarah Beer | sarah.beer@iw2050.de

Programm:

Knut Molitor | knut.molitor@iw2050.de



Schaumainkai 47
60596 Frankfurt am Main
Telefon: 069 678674-1231
E-Mail: info@iw2050.de