



5. FACHKONGRESS

KLIMANEUTRALITÄT! FINANZIERUNG?

**DIE WOHNUNGSUNTERNEHMEN SIND AUF DEM WEG.
AUSKÖMMLICHE FINANZMITTEL SIND NICHT IN SICHT.**

21. & 22. MAI 2025 | DARMSTADIUM | DARMSTADT

EIN PARADIGMENWECHSEL IM KLIMASCHUTZ IST ANGESAGT: ANSTELLE DES BISLANG POLITISCH GEFORDERTEN FOKUSSIERENS AUF ENERGIEEINSPARUNG BEIM EINZELGEBÄUDE BEDARF ES EINES PRAKXISPFADS, DER DIE REDUKTION VON CO₂-EMISSIONEN INS ZENTRUM DES HANDELNS RÜCKT. ER STELLT DAS ERREICHEN DER KLIMASCHUTZZIELE SICHER, IST FINANZIERBAR UND GEWÄHRLEISTET WEITERHIN BEZAHLBARES WOHNEN.

Seit Jahren fordern Verbände, Initiativen und Unternehmen der Wohnungswirtschaft sowie Vertreter:innen der Wissenschaft einen Kurswechsel in der Klimapolitik. Fünf Professor:innen aus den Fachbereichen Architektur und Ingenieurwesen schritten im November 2024 zur Tat, gründeten die Initiative „Praxispfad CO₂-Reduktion im Gebäudesektor“ und veröffentlichten ein Klimamanifest. Ihr Ziel: Im gesellschaftlichen Diskurs der jetzigen – und der zukünftigen – Bundesregierung, realistische sowie finanzierbare Schritte in Richtung Klimaneutralität für den Gebäudesektor aufzuzeigen und zu verhandeln.

Die Initiative Wohnen.2050 (IW.2050) möchte – im Sinne ihrer derzeit 240 Mitglieder – dieses vom GdW geförderte Engagement unterstützen. Unser 5. Fachkongress wird daher am ersten Tag (21. Mai 2025) ganz im Zeichen dieses Vorstoßes stehen. Daher sind GdW und die Initiative „Praxispfad CO₂-Reduktion im Gebäudesektor“ Partner unseres ersten Kongresstags im Darmstadtium.

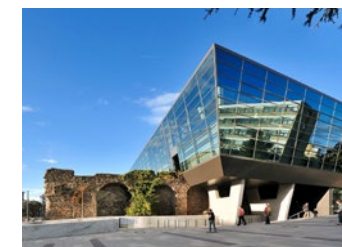
Nach der Begrüßung durch Axel Gedaschko, GdW-Präsident und Vorstandsvorsitzender IW.2050, werden Prof. Elisabeth Endres und Prof. Dipl.-Ing. Dietmar Walberg, zwei Gründer:innen der Klimamanifest-Initiative, mit Impulsen den Fachkongress eröffnen. Ebenfalls mit einem Beitrag vor Ort dabei: Nina Neumann, Team Leader, Unit B3 – Energy Efficiency: Buildings and Products, DG Energy, European Commission. Die anschließende Diskussion mit Dr. Alexander Renner, Leiter des Referats IIC1: Grundsatz Energie- und Klimaschutz im Gebäudesektor, Strategien und Gebäudetechnologien im BMWK, sowie Lothar Fehn Krestas, Leiter der Abteilung BI: Baupolitik, Klimaschutz, und Nachhaltigkeit, Bundesbau, BMWSB, dreht sich um:

„Klimaneutrale Wärmeversorgung statt hoher Hüllstandards. Wege zur Finanzierbarkeit der Klimaneutralität.“ „WoWi meets Politik und Wissenschaft“ – Netzwerk-Runden, verbunden mit der Möglichkeit zu Fragen und Gesprächen mit allen Speakern, beschließen den Tag.

Tag 2 (22. Mai 2025) ist als Praxistag exklusiv Partnern und Interessenten der IW.2050 gewidmet. Nach Begrüßung durch Dr. Thomas Hain, stellvertretender Vorstand IW.2050, folgt der Vortrag von Klaus Leuchtmann, Vorstandsvorsitzender EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft: „Out of the box: Produktivitätsentwicklung am Bau – Lösungsansätze und Innovationshemmnisse“. Vertieft wird dies in einem Panel: Dr.-Ing. Peter Engelman, Leiter der Gruppe Gebäudesystemtechnik, Geschäftsfeld Klimaneutrale Gebäude und Wärme, Fraunhofer Institut für Solare Energiesysteme ISE, Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus, Prorektor für Forschung, Professur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft, EBZ Business School, sowie Susanne Lippmann, Leiterin Technisches Management jenawohnen.

Den Schlussakkord bilden neun Fokus-Sessions mit praxisnahen Vorträgen zu Wärmeversorgung, Finanzierung, Bauen und Bewirtschaften. Das finale Resümee ziehen Michaela Meyer, stellvertretende Vorständin IW.2050, und Felix Lüter, geschäftsführender Vorstand IW.2050.

Für eine Moderation mit Expertise zeichnet auch 2025 Ulrike Trampe verantwortlich, Editor-at-large DW Die Wohnungswirtschaft.



**IMPRESSIONEN DES
4. FACHKONGRESSES 2024**



TAG 1

JAHRESVERSAMMLUNG (NUR FÜR STIMMBERECHTIGTE PARTNER:INNEN DER IW.2050)

11:00 – 11:30 Uhr **BEGRÜßUNGSKAFFEE**

11:30 – 12:30 Uhr **IW.2050-JAHRESVERSAMMLUNG**

12:30 – 13:30 Uhr **MITTAGSPAUSE**

TAG 1

FACHKONGRESS

MODERATION DES KONGRESSES

Ulrike Trampe | Editor-at-large DW Die Wohnungswirtschaft

13:30 – 13:45 Uhr **ERÖFFNUNG FACHKONGRESS**

Axel Gedaschko | Präsident GdW | Vorstandsvorsitzender IW.2050

13:45 – 14:45 Uhr **IMPULSE ZUM KLIMAMANIFEST/PARADIGMENWECHSEL
IN DER KLIMANEUTRALEN BESTANDSENTWICKLUNG**

- **Prof. Elisabeth Endres** | Gründerin Initiative Praxispfad CO₂-Reduktion im Gebäudesektor
- **Prof. Dipl.-Ing. Dietmar Walberg** | Gründer Initiative Praxispfad CO₂-Reduktion im Gebäudesektor
- **Nina Neumann** | Team Leader, Unit B3 – Energy Efficiency: Buildings and Products, DG Energy, European Commission

14:45 – 15:50 Uhr **DISKUSSIONSRUNDE
KLIMANEUTRALE WÄRMEVERSORGUNG STATT HOHER HÜLLSTANDARDS
– WEGE ZUR FINANZIERBARKEIT DER KLIMANEUTRALITÄT**

Diskutant:innen:

- **Prof. Elisabeth Endres** | Gründerin Initiative Praxispfad CO₂-Reduktion im Gebäudesektor
- **Axel Gedaschko** | Präsident GdW | Vorstandsvorsitzender IW.2050
- **Lothar Fehn Krestas** | Leiter der Abteilung BI: Baupolitik, Klimaschutz, und Nachhaltigkeit, Bundesbau, BMWSB
- **Nina Neumann** | Team Leader, Unit B3 – Energy Efficiency: Buildings and Products, DG Energy, European Commission
- **Dr. Alexander Renner** | Leiter des Referats IIC1: Grundsatz Energie- und Klimaschutz im Gebäudesektor, Strategien und Gebäudetechnologien, BMWK
- **Prof. Dipl.-Ing. Dietmar Walberg** | Gründer Initiative Praxispfad CO₂-Reduktion im Gebäudesektor

Der 1. Tag des Fachkongresses
ist eine gemeinsame Veranstaltung von:



15:50 – 16:05 Uhr **INTRO FÜR NETZWERK-RUNDEN**

Ulrike Trampe | Editor-at-large DW Die Wohnungswirtschaft

16:05 – 16:35 Uhr **KAFFEPAUSE****16:35 – 17:50 Uhr** **NETZWERK-RUNDEN****WoWi meets Politik und Wissenschaft**

- **Prof. Elisabeth Endres** | Gründerin Initiative Praxispfad CO₂- Reduktion im Gebäudesektor
- **Ingeborg Esser** | Hauptgeschäftsführerin GdW
- **Lothar Fehn Krestas** | Leiter der Abteilung BI: Baupolitik, Klimaschutz, und Nachhaltigkeit, Bundesbau, BMWSB
- **Nina Neumann** | Team Leader, Unit B3 – Energy Efficiency: Buildings and Products, DG Energy, European Commission
- **Dr. Alexander Renner** | Leiter des Referats IIC1: Grundsatz Energie- und Klimaschutz im Gebäudesektor, Strategien und Gebäudetechnologien, BMWK
- **Prof. Dipl.-Ing. Dietmar Walberg** | Gründer Initiative Praxispfad CO₂-Reduktion im Gebäudesektor

17:50 – 22:00 Uhr **ABENDVERANSTALTUNG UND FREIER NETZWERKABEND**

TAG 2

PRAXISTAG – EXKLUSIV FÜR PARTNER:INNEN DER IW.2050

MODERATION DES KONGRESSES

Ulrike Trampe | Editor-at-large DW Die Wohnungswirtschaft

09:00 – 09:10 Uhr ERÖFFNUNG 2. TAG

Dr. Thomas Hain | stellvertretender Vorstand IW.2050

09:10 – 10:15 Uhr IMPULS

OUT OF THE BOX: PRODUKTIVITÄTSENTWICKLUNG AM BAU – LÖSUNGSANSÄTZE UND INNOVATIONSEHMMNISSE.

Klaus Leuchtmann | Vorstandsvorsitzender EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

ANSCHLIESSEND DISKUSSIONSRUNDE

- **Dr.-Ing. Peter Engelmann** | Leiter der Gruppe Gebäudesystemtechnik, Geschäftsfeld Klimaneutrale Gebäude und Wärme, Fraunhofer Institut für Solare Energiesysteme ISE
- **Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus** | Prorektor für Forschung, Professur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft EBZ Business School
- **Klaus Leuchtmann** | Vorstandsvorsitzender EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- **Susanne Lippmann** | Leiterin Technisches Management jenawohnen

10:15 – 10:35 Uhr KAFFEPAUSE



TAG 2

In den Fokus-Sessions erwarten die Teilnehmer:innen praxisnahe Vorträge zu folgenden Themen:

WÄRMEVERSORGUNG

FINANZIERUNG

BAUEN UND BEWIRTSCHAFTEN

10:35 – 11:35 Uhr

FOKUS-SESSIONS SLOT 1

Smartes Quartier Durlach: Quartiersversorgungskonzepte mit Wärmepumpen in der Praxis.

- **Dr.-Ing. Peter Engelmann** | Leiter der Gruppe Gebäudesystemtechnik, Geschäftsfeld Klimaneutrale Gebäude und Wärme, Fraunhofer Institut für Solare Energiesysteme ISE
- **Dr. Manuel Rink** | Geschäftsbereichsleiter „Wärme/KWK“ Stadtwerke & Geschäftsführer KES – Karlsruher Energieservice
- **Stefan Storz** | Geschäftsführer Volkswohnung & Geschäftsführer KES – Karlsruher Energieservice

Finanzierung der Klimaneutralität. ESG-Beurteilungskriterien im Rahmen der Kreditaufnahme.

- **Christian Gebhardt** | Leiter Betriebswirtschaft GdW
- **Sabrina Miehs** | Bereichsleiterin Sustainable Finance Verband deutscher Pfandbriefbanken

Einfach (Um-)Bauen im Bestand. Von der Theorie ins energetische Reallabor.

- **Kirsten Staemmler** | Projektleiterin GGH Heidelberg

11:45 – 12:45 Uhr

FOKUS-SESSIONS SLOT 2

Energie- und Datenmanagement im CO₂-freien Gebäude.

- **Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus** | Prorektor für Forschung, Professur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft EBZ Business School
- **Jonas von Frieling** | Projektmanager IoT Quartierwerk Vonovia Engineering

Das erste Anwendungsjahr der CSRD-Berichterstattung. Erfahrungsbericht aus Wirtschaftsprüfer- und Unternehmenssicht.

- **Dr. Daniel Ranker** | Vorstand, Prüfungsdirektor VdW Rheinland Westfalen
- **Ann-Ulrike Henning** | Leiterin Nachhaltigkeit HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft

Portfolioanalyse und Klimaschutz müssen zusammenwachsen. Erkenntnisse aus zahlreichen Klimapfaden zur nachhaltigen Bestandsentwicklung.

- **Prof. Dr. Norbert Raschper** | Gesellschafter und Vorsitzender des Beirats der iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung

Moderation: Joost Hartwig

Geschäftsführer ina planungsgesellschaft

Moderation: Ulrike Trampe

Editor-at-large DW Die Wohnungswirtschaft

Moderation: Timo Ernst

Senior Manager sustainable

TAG 2

12:45 – 13:45 Uhr **MITTAGSPAUSE**

13:45 – 14:45 Uhr **FOKUS-SESSIONS SLOT 3**

**Digitalisierung und Sektorenkoppelung als Schlüssel der Transformation.
Rolle und Chancen für die WoWi am Beispiel von JenErgieReal.**

- **Susanne Lippmann** | Leiterin Technisches Management jenawohnen
- **Prof. Dr.-Ing. Tobias Teich** | Professor für Vernetzte Systeme der Betriebswirtschaft, insb. Energiemanagement, Westsächsische Hochschule Zwickau

**Finanzierbarkeit der Klimaneutralität.
Bericht aus der aktuellen IW.2050-Pioniergruppe & Workshop mit den Teilnehmenden.**

- **Michael Neitzel** | Geschäftsführer Neitzel Consultants
- **Michael Stührmann** | Leitung Betriebswirtschaft/Unternehmensfinanzierung GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen

Nachhaltiger Neubau in Zeiten schwerer Rahmenbedingungen.

- **Kathrin Bratke** | Geschäftsführerin Gewobag EB Entwicklungs- und Baubetreuungsgesellschaft

14:55 – 15:30 Uhr **ZUSAMMENFASSUNG DES TAGES UND DES KONGRESSES IM PODIUM**

- **Michaela Meyer** | stellvertretende Vorstandin IW.2050
- **Felix Lüter** | geschäftsführender Vorstand IW.2050

15:30 Uhr **VERANSTALTUNGSENDE**



INFORMATIONEN:

Veranstaltungsort:

Wissenschafts- und Kongresszentrum Darmstadt GmbH & Co. KG
Schlossgraben 1 | 64283 Darmstadt
Weitere Informationen unter www.darmstadtium.de

Anmeldung:

Sie sind kein IW.2050-Partner und möchten am 21.05.2025 an der Veranstaltung teilnehmen?
Dann melden Sie sich bitte über diesen Link an: <https://tinyurl.com/3erxkcz9>
Sie sind Partner der IW.2050 und haben noch keine Einladung erhalten?
Dann melden Sie sich bitte bei Hannah Rippe (hannah.rippe@iw2050.de).

Zimmerreservierung:

Den Teilnehmer:innen steht ein **begrenztes** Zimmerkontingent
vom 20.-21.05.2025 (Vortag des Kongresses)
und vom 21.-22.05.2025 in folgenden Hotels zur Verfügung:

- **WELCOME Hotel Darmstadt**, Zimmerpreis 219,- € pro Nacht inkl. Frühstück.
Buchbar bis zum 23.04.2025 unter diesem Link: <https://tinyurl.com/mry6pvtm>
oder per Mail (dar.reservierung@welcome-hotels.com) unter dem Stichwort „IW.2050“.
- **Premier Inn Darmstadt City Centre**, Zimmerpreis 133,- € pro Nacht exkl. Frühstück.
Buchbar bis zum 22.04.2025 per Mail (groups.west@premierinn.com)
unter dem Stichwort "IW.2050".

Ansprechpartner:innen:

Organisation / Veranstaltungsplanung:

Sarah Beer | sarah.beer@iw2050.de

Programm:

Felix Lüter | felix.lueter@iw2050.de

Initiative Wohnen.2050 e.V.
Westhafenplatz 1
60327 Frankfurt am Main
Telefon: 069 678674-1181
E-Mail: info@iw2050.de



Medienpartner (in alphabetischer Reihenfolge):

BBB
BundesBauBlatt

Die
Wohnungswirtschaft
DW

Forum
Nachhaltig Wirtschaften

iw Immobilien
vermieten &
verwalten

QUARTIER
Fachmagazin für urbanen Wohnungsbau

WI
JOURNAL

Wohnungswirtschaft
ONLINE
wohwi.online